



ROTARY CLUB

MILANO PORTA VERCELLINA

BOLLETTINO DEL CLUB

<http://www.rotarymilanoportavercellina.org>

Bollettino n° 26 - 2007/2008

Conviviale del 11 febbraio 2008 – ore 12,45

Presidente	Mario Massone	335276930
Segretario	Carlo Cerutti	3482652685
Tesoriere	Giuseppe Melodia	3381056075
Prefetto	Valerio Vertua	3356636532
Segreteria Conviviali	Loredana Speranza	3317049460

Tema: DUBAI, UN MONDO DA SCOPRIRE

Relatore: Tiziana Volpes

Presenti:

Agnifili (16)=Allamprese (16)=Bana (23+2)=Barrow (23)=Bega (18)=Bertolli (15)=Calimani (21)=Candiani (18)=Carlesi Manusardi (21)=Cassina (22)=Cerutti (18)=Collavo (21)=Fogari (8)=Forti (26)=Isalberti (13)=Lucchetti (9)=Massone (26)=Mattioli(15)=Medici(8)=Menafoglio (20)=Mezzetti (20)=Molteni Corbellini (25)=Pansarella (21)=Pedroni (22)=Pennisi (12)=Pezzano (18)=Pinto (21)=Pluda (16)=Rocchini (4)=Schiraldi (22)=Soddu (2)=Strigelli (13)=Targetti Lenti (19)=Tozzi Spadoni (13)=Valerio (18)=Venturino (9)=Vertua (27)=Visentin (19)=Volpes(3)=Zanoccoli(25)=

Percentuale presenze: 49 %

Presenti: 41

Ospiti

dr.ssa Tiziana Fresia, Ospite di Volpes

Hanno gentilmente avvertito dell'assenza:

Fossati Bellani, Galimberti Faussone, Leonardi, Mazza, Melodia, Motta, Poretti, Ranghieri, Rosetti, Rutigliano, Valli

Soci in congedo: Bellotti, Gera, Maternini, Gambardella, De Mojana.

Compleanni Febbraio:

Candiani (1) = Motta (1)= Mastracchio (4) = Pedroni (6) = Leonardi (11) =

Carlesi Manusardi (13) = Bellotti (23) = Rutigliano (25) = Visentin (28) = Zanoccoli (29)



ROTARY CLUB

MILANO PORTA VERCELLINA

BOLLETTINO  DEL CLUB

Sintesi della riunione 11 febbraio 2008

Tema: DUBAI, UN MONDO DA SCOPRIRE

Relatore: Tiziana Volpes

Brevi cenni per comprendere Dubai

Dubai indica sia uno dei sette emirati che compongono gli Emirati Arabi Uniti, sia la città più importante del medesimo emirato.

Si distingue dagli altri emirati in quanto soltanto il 10% del suo prodotto interno lordo è derivato da entrate collegate all'industria petrolifera. Le maggiori fonti di ricchezza di Dubai sono, infatti, la zona economica speciale di Jebel Ali, il turismo e il mercato immobiliare in costante crescita.

Oggi, Dubai è un'importante destinazione turistica e un importante centro di commerci marittimi, ma sta anche cercando di attirare aziende attive nell'Information Technology e nella finanza con la costruzione del Dubai International Financial Centre (DIFC).

Le autorità hanno recentemente eretto zone di libera iniziativa economica, sempre con il proposito di attirare gli investimenti stranieri. La Dubai Internet City, ora unita alla Dubai Media City per formare la TECOM (Dubai Technology, Electronic Commerce and Media Free Zone Authority), è una di queste.

La decisione del governo di diversificare l'economia, per puntare maggiormente sui servizi e il turismo, ha contribuito ad aumentare il valore della proprietà immobiliare, che negli anni tra il 2004 e il 2006 ha vissuto un vero e proprio boom. Le costruzioni su larga scala hanno reso Dubai una delle città a maggiore sviluppo urbanistico del mondo, al pari delle metropoli cinesi.

L'assenza di imposte favorisce il commercio con prezzi inferiori rispetto a quelli degli altri stati, ancor più enfatizzato se comparato con quelli europei; non è difficile trovare prezzi dal 20 al 40% inferiori.

Nel 2006 a Dubai sono presenti circa il 23% di tutte le gru mondiali da costruzione ed i grattacieli sorgono a decine lungo tutta la città.

Dubai è a circa 5 ore di volo dall'Italia, i collegamenti sono curati dalla Emirates, la compagnia di bandiera degli Emirati Arabi. La Emirates è una delle prime cinque compagnie di volo al mondo per sicurezza, qualità e servizi offerti.

La posizione geografica di Dubai fa sì che ci sia quasi un intero anno solare di bel tempo. Il suo clima attrae, quindi, turisti da tutto il mondo.

Dubai è la più occidentale e sviluppata metropoli del Medio Oriente, questa sua caratteristica permette di vivere sia uno stile di vita occidentale che orientale allo stesso tempo. Può essere definita la perfetta combinazione di differenti stili di vita e culture, il tutto fuso in un clima godibile e stabile. Dubai è una città che ha la visione e lo scopo di essere annoverata tra le 10 principali città del mondo. La visione è quella di diventare una metropoli sociale ed economica al pari di città come New York, Londra, Parigi, Hong Kong e Sydney.

Una delle differenze principali, che distingue gli Emirati Arabi dagli altri stati in cui è presente la religione islamica è la piena libertà di culto. A Dubai sono presenti tre chiese cattoliche che celebrano funzioni in diversi orari della giornata.



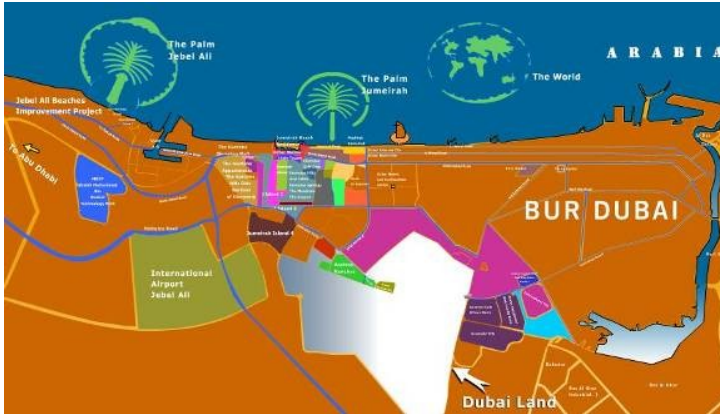


ROTARY CLUB

MILANO PORTA VERCELLINA

BOLLETTINO DEL CLUB

Il suo essere cosmopolita fa sì che a Dubai si possano vedere tutti gli usi e costumi dell'oriente (uomini e donne nei tradizionali abiti) ma anche una piena libertà di costumi occidentali.



All'interno dei locali e degli hotel si possono acquistare e consumare alcolici. Non è ammesso il bere in strada o essere ubriachi in luoghi pubblici. La sicurezza sociale di Dubai è forte proprio perché il rispetto delle diverse confessioni e dei diversi stili di vita è rigoroso. Negli Emirati Arabi è presente la pena capitale per i reati quali l'omicidio, lo stupro, la violenza verso i minori, il terrorismo, lo spaccio di droga. Anche se non è mai stata applicata negli ultimi

dieci anni, è mantenuta come deterrente.

Dal punto di vista fiscale, il governo di Dubai non richiede imposte ai suoi cittadini, e sono pochi i passaggi burocratici necessari sia per i privati cittadini che per le aziende. Tutto questo all'interno di un contesto sociale sicuro, il tasso di crimine è pari allo zero, fortemente professionale e dinamico.

Le nuove leggi sulla proprietà immobiliare

Dal maggio del 2002 la legge di Dubai permette l'acquisto e il possesso di proprietà immobiliari. Il decreto legislativo è stato voluto e firmato dallo Sceicco Mohammed Bin Rashid Al Maktoum. Dopo l'approvazione della nuova legge, sono nati nuovi progetti che hanno attirato investitori nazionali ma soprattutto internazionali.

Investire nei progetti freehold (definizione per i progetti dove l'acquirente straniero diventa unico possessore e beneficiario, senza limite e vincolo alcuno) è un'iniziativa molto favorevole in termini di locazione, di vantaggi fiscali, tempo libero, qualità di vita e visione del futuro in una città che vuole segnare con la sua presenza il XXI secolo. Inoltre l'acquisto di una proprietà immobiliare permette di ottenere la residenza permanente, possibilità estesa anche ai membri diretti della propria famiglia. Questa legislazione non si applica per tutti i distretti di Dubai, ma le proprietà immobiliari di maggiore interesse (come Dubai Marina, la Palma, Dubailand) sono tutte freehold.

La legge prevede che la proprietà sia registrata a nome dell'acquirente, ciò significa l'esclusiva proprietà al 100%, che in ultima analisi permette al proprietario di affittare o rivendere in qualsiasi momento e in piena libertà, senza limiti e vincoli.

Punti di interesse:

- **I prezzi delle nuove proprietà immobiliari sono ancora molto bassi rispetto ai prezzi italiani o di altre città europee, soprattutto le capitali.**
- **Gli analisti finanziari indicano una forte crescita nei prossimi 5 anni.**
- **A Dubai il governo federale non richiede imposte ai propri cittadini o residenti.**
- **Il marketing immobiliare di Dubai si sviluppa su tutto il pianeta, e non è focalizzato su una singola nazione o regione.**



ROTARY CLUB

MILANO PORTA VERCELLINA

BOLLETTINO DEL CLUB

- Dubai è famosa per l'alta qualità di vita che offre. Lo shopping, il divertimento, l'intrattenimento e la vita notturna di Dubai sono note a livello mondiale.
- Il mercato immobiliare è stato aperto ai non residenti degli Emirati Arabi Uniti. Ciò ha aumentato ancora di più l'espansione del mercato immobiliare stesso.
- La moneta locale, denominata Dirham è legata stabilmente alla quotazione del dollaro: 1 AED = 3.6731 USD (quindi è vantaggioso per chi acquista in Euro).
- La popolazione di Dubai sta crescendo rapidamente ed è circa 1.2 milioni. Nel 2010 è prevista la quota di 3 milioni di abitanti. Il 90% degli abitanti sono stranieri.
- Dubai è conosciuta per essere una delle città più sicure al mondo, il crimine è totalmente assente. Ogni anno più di 5 milioni di turisti soggiornano nei 250 hotel della città. Per il 2010 è previsto un numero di turisti pari a 15 milioni.

Interventi: Tozzi Spadoni, Mezzetti, Collavo, Isalberti, Manusardi, Barrow.

Notizie dal Club

- ❖ **VISITA DELLA MOSTRA "AMERICA!" ABRESCIA.**
Per dettagli sull'evento consultare questo link:
<http://www.lineadombra.it/client/america/>
Venerdì 29 febbraio 2008. Partenza ore 19 da Stazione Centrale
Si prega di inviare le ultime prenotazioni alla Signora Loredana.
- ❖ **INVITO.** Gianni Bana, nella sua qualità di presidente della "Fondazione Europea il Nibbio", ci segnala mercoledì 27 febbraio ore 18,00 l'inaugurazione della mostra "Pittori e scultori nell'Arte Animalier del '900 italiano" a Bergamo. Per informazioni: tel: 035.387604.
- ❖ **NUOVE GITE**
- BIELLA - Parco Burcina Piacenza, Piazza, Palazzo La Marmora. Mirella Motta ha confermato la sua disponibilità a supportare l'organizzazione. Per poter godere a pieno la fioritura dei rododendri è stata scelta come data sabato 10 maggio 2008.

Altre notizie

- ❖ **PREMIO PROFESSIONALITA'.** La cerimonia della consegna del Premio Rotary alla Professionalità 2007-2008 si svolgerà lunedì 18 febbraio 2008 con inizio alle ore 20.15 presso il Teatro Manzoni – Via Manzoni, Milano.
Il programma della serata prevede:
 - ❖ Saluto del Governatore Andrea Oddi Cerimonia di consegna dei Premi condotta dal direttore del Il Sole 24 Ore dott. Ferruccio de Bortoli
 - ❖ Spettacolo "Storia della Fiducia" di Massimiliano Finazzer Flory
 - ❖ Seguirà rinfresco.
- ❖ **GRAN GALA DELL'AMICIZIA.** L'Associazione A.I.D.D. informa che si terrà il 21 febbraio 2008 presso l'Hotel Quark – ore 20,00 – per festeggiare il trentennale della fondazione. La serata, che è patrocinata dal nostro Distretto Rotary e da quello dei Lions, prevede un aperitivo di accoglienza, una cena di gala e musiche "anni 70". Per prenotazioni tel. 02/6690741 - fax 02/67492007 - lunedì/venerdì 09,30/13,00).



ROTARY CLUB

MILANO PORTA VERCELLINA

BOLLETTINO  DEL CLUB

Programma 2007-2008 - 18 febbraio 2008 - 31 marzo 2008

❖ Lunedì 18 febbraio 19,45 - Società del Giardino, sala oro



IL ROTARY CLUB MILANO
PORTA VERCELLINA

SERATA DEI CONSOLI *EVENING OF THE CONSULS*

❖

ore 19,45 - Wellcome Aperitivo

ore 20,20 - Apertura lavori

Mario Massone, Presidente RC Milano Porta Vercellina

ore 20,30 - Saluti ai Partecipanti

Mario Tiengo, Presidente Società del Giardino

Riccardo De Corato, Vice Sindaco di Milano

Cena

ore 21,45 - Relazione

Santiago Salas, Console Generale di Spagna

"L'Expo 2008 di Saragozza e l'Expo 1992 di Siviglia"

Roberto Daneo, Direttore Comitato Expo 2015

"La candidatura di Milano"

ore 22,30 Interventi dei Partecipanti

Conclusioni

----- cravatta nera -----

Quote di partecipazione:

38,00 euro per consorti e 45,00 euro per ospiti

Prenotazioni: cell. 3317049460

e-mail: info@rotarymilanoportavercellina.org

*Durante la serata farà l'ingresso tra i Soci Onorari
il Console Generale di India Sarvajit Chakravarti*

**Durante la serata sarà presentato e distribuito in anteprima il volume
"Porta Vercellina - 30 Anni", con nuovi testi ed immagini realizzati con il
contributo dell'Arch. Gianni Venturino.**





ROTARY CLUB

MILANO PORTA VERCELLINA

BOLLETTINO DEL CLUB

❖ Lunedì 25 febbraio 12,45

DECORO URBANO COME BENE COMUNE: UNA NUOVA FONDAZIONE

Relatore: Dr. Sergio Galimberti, Presidente AMSA

Il relatore è iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Milano ed esercente la libera professione in Milano, dal 1993 Iscritto nel ruolo dei revisori ufficiali dei conti e dal 1995 Iscritto nel Registro dei revisori contabili. Tra gli incarichi più recenti: Metropolitana Milanese Spa, Asl Città di Milano, Sviluppo Arese, Fondazione Pol. San Matteo Pavia. Da aprile 2007 è Presidente di AMSA SpA.

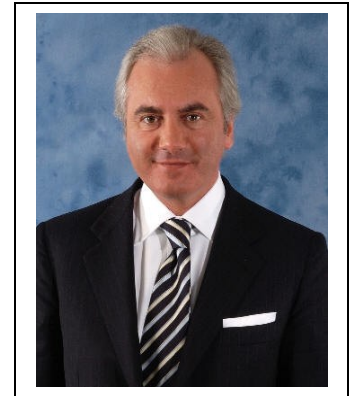


❖ Lunedì 3 marzo 12,45

ECONOMIA, ENERGIA, ECOLOGIA

Relatore: Dr. Leonardo Maugeri,

Leonardo Maugeri (Firenze, 1964) è direttore strategie e sviluppo dell'Eni. Tra i più noti esperti mondiali di energia, ha scritto diversi libri, tra cui l'ultimo, *The Age of Oil*, pubblicato negli USA, è stato tradotto e pubblicato in Italia da Feltrinelli (*L'Era del Petrolio*, 2006). I suoi articoli sono stati pubblicati sulle più prestigiose testate internazionali, da "Newsweek" a "Foreign Affairs", da "Science" a "Forbes" e "Wall Street Journal". E' editorialista del Sole 24 ore, e membro del World Economic Laboratory del MIT, dell'International Councillors Board del Center for Strategic&International Studies e dell'Energy Advisory Board di Accenture.



❖ Lunedì 10 marzo 19,45

LE MISSIONI DELLA CRI: LOCALI E INTERNAZIONALI

Relatore: Prof.ssa Rosi Parlanti, Presidente del Comitato Regionale Lombardo della Croce Rossa Italiana.



❖ La conviviale di lunedì 17 marzo è soppressa.



ROTARY CLUB

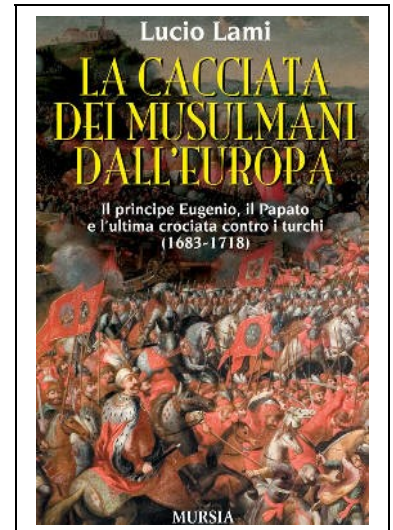
MILANO PORTA VERCELLINA

BOLLETTINO DEL CLUB

❖ **Martedì 18 marzo 18,00**
Interclub con RC Milano San Siro

Circolo della Stampa
Palazzo Serbelloni
Corso Venezia, 16 - Milano
ore 18,00 Conferenza-presentazione del libro
“ LA CACCIATA DEI MUSSULMANI DALL’EUROPA (1683-1718)”.
Relatore: Lucio Lami.
ore 20,00 Cena.

La quote di adesione è di 40 euro/per persona.



❖ **La conviviale di lunedì 24 marzo (lunedì di Pasqua) è soppressa.**

❖ **Lunedì 31 marzo 12,45**

FARE IMPRESA NELLA COMUNICAZIONE

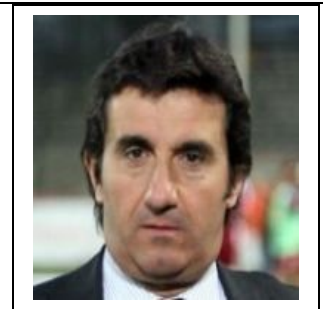
Relatore: Urbano Cairo, imprenditore e dirigente sportivo.

Tra le esperienze di Urbano Cairo anteriori alla fondazione del gruppo editoriale Cairo, avvenuta nel dicembre 1995, si segnalano: il ruolo di assistente di Silvio Berlusconi presso il gruppo Fininvest, il ruolo di direttore commerciale e vice direttore generale presso Publitalia '80, il ruolo di amministratore delegato, dal 1991 al 1995 presso Mondadori Pubblicità.

Dopo aver lasciato il gruppo Fininvest (dicembre 1995) Urbano Cairo fonda Cairo Pubblicità. Nel gennaio del 1996 Cairo Pubblicità inizia la sua attività ottenendo dal gruppo RCS la concessione in esclusiva della vendita di spazi pubblicitari su vari periodici.

Nel luglio 2000 Cairo Communication S.p.A. entra in Borsa e con la quotazione al Nuovo Mercato raccoglie le risorse che consentono di cogliere ulteriori opportunità di crescita.

Urbano Cairo, oltre ad essere Presidente e fondatore della Cairo Communication, di cui assolve la funzione di coordinatore strategico, è dal 2005 proprietario e presidente del Torino Football Club 1906.



Dalla Commissione Rotary Foundation dal Club

Come l'anno scorso anche questa volta abbiamo avviato diverse raccolte di fondi per la RF attraverso la costituzione di alcune Paul Harris Societies del Porta Vercellina: ognuna di queste Societies ha l'obiettivo di raccogliere 1000USD (oggi 680euro al cambio Rotariano di gennaio) con il contributo volontario di gruppi di soci. Capofila dei gruppi, che si propongono di superare il risultato raggiunto lo scorso anno di quasi 4.000USD, si sono candidati Schiraldi, Forti, Massone e Brambilla, ma l'elenco non deve essere considerato chiuso: gli amici sono invitati ad aderire a questi gruppi o ad attivarsi per promuoverne altri aggiuntivi.



ROTARY CLUB

MILANO PORTA VERCELLINA

BOLLETTINO  DEL CLUB

Ci scrive Georgina Demarchi, presidente del Rotary Club Hernando, distretto 4870 nella Repubblica Argentina.

La nostra istituzione é nata nel 1950.

Vi invitiamo a partecipare da un progetto che possiamo fare per rinforzare i legami che uniscono l'Argentina con l'Italia.

Nella nostra città si trova la Società Italiana "Cesare Battisti, di cui è presidente Carlo Belcasino, istituzione che l'anno scorso ha festeggiato i suoi primi 90 anni. Lui ha chiesto la nostra collaborazione per la creazione di un biblioteca con tutto materiale di lingua italiana.

La nostra idea è che ognuno di voi o qualsiasi club rotariano d'Italia invii un libro in donazione per la nuova biblioteca.

Il Rotary Club Hernando promette a lasciare nell' edificio della biblioteca il nome di ognuno dei donanti ed il club dal quale é membro. Faremo riferimento alla regione italiana e al distretto patrocinante.

Tutte le donazioni debbono inviarsi a ROTARY CLUB HERNANDO – 1°de Mayo 136 – CP5929 – Hernando – Córdoba – Argentina.

Stiamo sempre in contatto

Rotariamente.

***Georgina Demarchi
Presidente Rotary Club Hernando
Distretto 4870
Repubblica Argentina***